ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

_____

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

“_____” _____20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт загальнобудівельні роботи

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
2	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
3	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	2,45	
4	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	13	
5	Демонтаж вимикачів, розеток кількість: 8+3	шт	11	
6	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
7	Знімання дверних полотен	м2	4,2	
8	Знімання наличників кількість: 2*(1+2,1*2)*2	м	20,8	
9	Розбирання цегляних перегородок кількість: 7*0,12	м3	0,84	
10	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2 кількість: 123,03+594	м2	717,03	
11	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,73	
12	Розбирання цементних покриттів підлог кількість: 114,44+8,73	м2	123,17	
13	Розбирання основи під підлогу з бетону на гравії кількість: 0,225*(114,44+8,73)	м3	27,71325	
14	Розбирання фундаментів залізобетонних	м3	1,15	
15	Зміна рівня підлоги у будівлі, виймання ґрунту з розробленням та навантаженням	м3	624,48	
16	Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, група ґрунту 2	м3	74,4	
17	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	27,54	
18	Перевезення ґрунту до 30 км кількість: 1,75*(624,48+74,4-27,54)	т	1174,845	
19	Навантаження сміття вручну	т	9,580871	
20	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	86,227839	
21	Перевезення сміття до 30 км	т	95,80871	
	Загальні роботи			

1	2	3	4	5
22	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною більше 2 м та котлованах площею перерізу до 5 м2, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2 кількість: 18+1,01+1,72+0,66+14,8+4,31+0,59+0,54+0,47+0,64+1,8	м3	44,54	
23	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	44,54	
24	Перевезення ґрунту до 30 км кількість: 1,75*44,54	т	77,945	
25	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	18	
26	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	1,01	
27	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм	м3	1,72	
28	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту на бітумі кількість: R2(1,03*0,04/0,98*18,97)	м3	0,8	
29	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	17,5	
	Фундамент монолітний ФМ1			
30	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	м3	0,66	
	Фундамент монолітний ФМ2			
31	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	м3	14,8	
	Фундамент монолітний ФМ3			
32	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	м3	4,31	
	Плита монолітна ПМ1			
33	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских /бетон важкий В 15 (М200), крупність заповнювача 20-40мм/	м3	0,59	
	Плита монолітна ПМ2			
34	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских /бетон важкий В 15 (М200), крупність заповнювача 20-40мм/	м3	0,54	
	Плита монолітна ПМ3			
35	Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских /бетон важкий В 15 (М200), крупність заповнювача 20-40мм/	м3	0,47	
	Сходинка монолітна СМ1			
36	Улаштування балок фундаментних /бетон важкий В 15 (М200), крупність заповнювача 20-40мм/	м3	5,76	
	Водозбірний приямок			
37	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм	м3	0,11	
38	Улаштування колодязів водопровідних бетонних із монолітними стінами та покриттям із збірного залізобетону прямокутних в сухих ґрунтах	м3	1,8	
39	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	т	0,0209	
	Закладна деталь ЗД-1			
40	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. кількість: (12,79+1,05+0,79)/1000	т	0,01463	
41	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг	т	0,01463	
42	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	1	
43	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-1126	м2	1	
	Супутні роботи			

1	2	3	4	5
44	Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь бітумною ґрунтовкою, перший шар	м2	110,826	
45	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою	м2	110,826	
46	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів цементним розчином з рідким склом кількість: 0,6*0,6*4+0,6*0,6	м2	1,8	
	Піддашок металевий ПД1			
47	Виготовлення гратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,476325	
48	Монтаж конструкцій	т	0,476325	
49	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 кількість: R2(0,2*47,2+0,2*0,1*34+0,16*20+0,108*0,07+0,24*2,3+0,2* 0,13*2*4)	м2	14,09	
50	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-1126	м2	14,09	
51	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	9,4	
52	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2 кількість: 2*6,82	м3	13,64	
53	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	6,82	
54	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм[бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 5-10мм]	м3	13,7	
55	Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 2 шари кількість: 88,02/2	м2	44,01	
56	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2 кількість: 88,02/2	м2	44,01	
57	Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 1 шар кількість: 352,02*0,165*2	м2	116,1666	
58	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	21,84	
59	Улаштування армованих глухих цегляних перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	м2	331,04	
60	Улаштування протипожежних поясів із волокнистих і зернистих матеріалів на розчині	м3	1,61	
61	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	м2	50,22	
62	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. кількість: (273,28+12,35+3,2)/1000	т	0,28883	
63	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,28883	
64	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 кількість: 0,2*1,4*64+0,05*0,12*2*64+0,05*0,25*2*8	м2	18,888	
65	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 кількість: 0,2*1,4*64+0,05*0,12*2*64+0,05*0,25*2*8	м2	18,888	
66	Підсилення цегляних стін стальними обоймами кількість: (88,02+46,9+22,36+17,52+5,68+3,8+4,68)/1000	т	0,18896	
67	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 кількість: 0,72*2,7*2+0,3*2,6*4+0,3*0,62*4+0,1*0,62*2*6+0,1*0,15*2*8	м2	8,736	
68	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	8,736	
69	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен кількість: R2(12+4+10)	м2	26	

1	2	3	4	5
70	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2 кількість: (2+2+3)*(1+2*2)	м	35	
71	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах кількість: R2(1*2*11+1*2*14)	м2	50	
72	Установлення і кріплення наличників кількість: ((11+14)*(1+2*2))*2 норма 1 кг на 1 м2	м	250	
73	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель кількість: R2(1*0,9)	м2	0,9	
74	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	1	
75	Установлення віконних зливів	м	1	
76	Оброблення поверхні піскоструменевим апаратом в ємкісних спорудах висотою до 4 м	м2	720,37	
77	Теплоізоляція покриттів та перекриттів знизу виробами з волокнистих та зернистих матеріалів на бітумі кількість: R3(0,1*1,05/0,99)	м3	76,35922	
78	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	720,37	
79	Поліпшене штукатурення стель по сітці без улаштування каркасу	м2	720,37	
80	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	720,37	
81	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	720,37	
82	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	720,37	
83	Оброблення поверхні піскоструменевим апаратом в ємкісних спорудах висотою до 4 м	м2	147,59	
84	Теплоізоляція покриттів та перекриттів знизу виробами з волокнистих та зернистих матеріалів на бітумі кількість: R3(0,1*1,05/0,99)	м3	15,64454	
85	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	147,59	
86	Поліпшене штукатурення стель по сітці без улаштування каркасу	м2	147,59	
87	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	147,59	
88	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	147,59	
89	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування По бетону (ФБС)	м2	147,59	
90	Оброблення поверхні піскоструменевим апаратом в ємкісних спорудах висотою до 4 м	м2	857,15	
91	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	857,15	
92	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	857,15	
93	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	857,15	
94	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	857,15	
95	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування По керам. цеглі	м2	857,15	
96	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	317,91	

1	2	3	4	5
97	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	317,91	
98	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	317,91	
99	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	317,91	
	По бетону (ФБС)			
100	Оброблення поверхні піскоструменевим апаратом в ємкісних спорудах висотою до 4 м	м2	184,73	
101	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	184,73	
102	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	184,73	
103	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	184,73	
104	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	184,73	
105	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	184,73	
106	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	184,73	
107	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	184,73	
	По керам. цеглі			
108	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	247,97	
109	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	247,97	
110	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	247,97	
111	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	247,97	
112	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	247,97	
113	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	247,97	
	Тип підлоги 1 (Приміщення сховища)			
114	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	144,074	
115	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	50,4259	
116	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	72,037	
117	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	720,37	
118	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	720,37	
119	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	720,37	
120	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	м2	720,37	
121	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	м2	720,37	
122	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	720,37	
123	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ товщиною 5 мм	м2	720,37	
124	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ	м2	720,37	
125	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	м2	720,37	
	Тип підлоги 2 (Приміщення сховища з "вологим" технологічним режимом)			
126	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	29,518	
127	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	10,3313	
128	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	14,759	

1	2	3	4	5
129	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	147,59	
130	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	147,59	
131	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	147,59	
132	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	м2	147,59	
133	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	м2	147,59	
134	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	147,59	
135	Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів цементним розчином з рідким склом	м2	147,59	
136	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ товщиною 5 мм	м2	147,59	
137	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ	м2	147,59	
138	Шліфування бетонних покриттів	м2	147,59	
139	Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь ґрунт-шпаклівкою, наступний шар	м2	147,59	
140	Улаштування покриттів полімерцементних одношарових пластичних товщиною 8 мм	м2	147,59	
141	Монтаж стальних плінтусів із гнутого профілю	м	556,72	

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]